

PUZ APROBAT

Retea gaze naturale -propusa-
 Retea energie electrica -propusa-
 Retea telecomunicatii -propusa-

P+2E
 POT= 40%
 CUT = 1.5

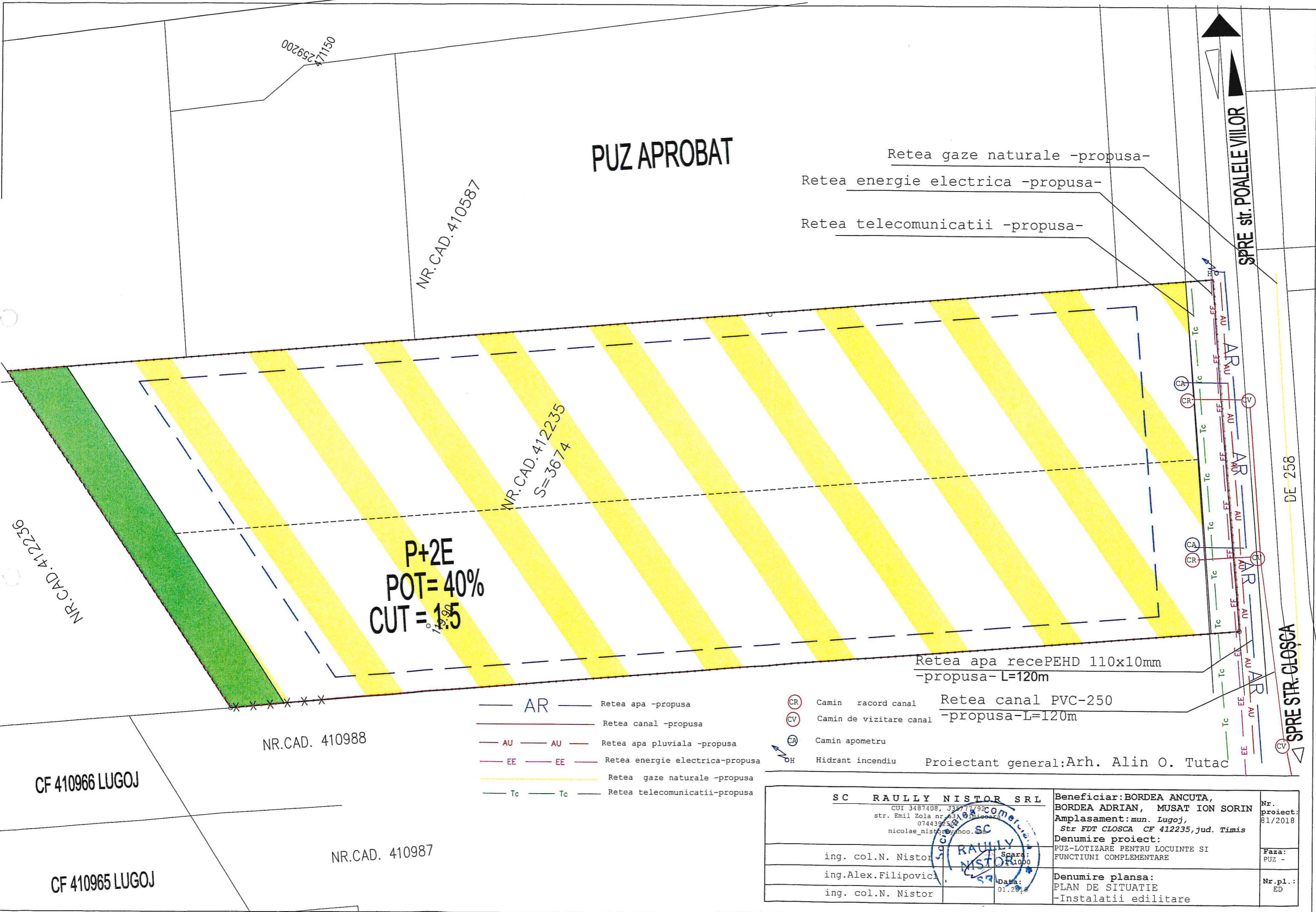
- AR — Retea apa -propusa
- AU — AU — Retea apa pluviala -propusa
- EE — EE — Retea energie electrica-propusa
- Tc — Tc — Retea gaze naturale -propusa
- Tc — Tc — Retea telecomunicatii-propusa

- ⊙ CR ⊙ Camin racord canal Retea canal PVC-250
- ⊙ CV ⊙ Camin de vizitare canal -propusa-L=120m
- ⊙ CA ⊙ Camin apometru
- ⊙ OH ⊙ Hidrant incendiu

Retea apa rece PEHD 110x10mm
 -propusa- L=120m

Proiectant general: Arh. Alin O. Tutac

SC RAULLY NISTOR SRL CUI 3487408, J3571792 str. Emil Zola nr. 53, Timisoara 0744392500 nicolae_nistor@yahoo.com	Beneficiar: BORDEA ANCUTA, BORDEA ADRIAN, MUSAT ION SORIN Amplasament: mun. Lugoj, Str FDT CLOSCA CF 412235, jud. Timis Denumire proiect: PUZ-LOTIZARE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	Nr. proiect: 81/2018
ing. col.N. Nistor ing. Alex. Filipovici ing. col.N. Nistor	Scara: 1:1000 Data: 01.2018	Faza: PUZ -
	Denumire planşa: PLAN DE SITUATIE -Instalatii edilitare	Nr. pl.: ED



00265271150

NR.CAD.410587

NR.CAD.412235
 S=3674

NR.CAD.412236

NR.CAD. 410988

CF 410966 LUGOJ

NR.CAD. 410987

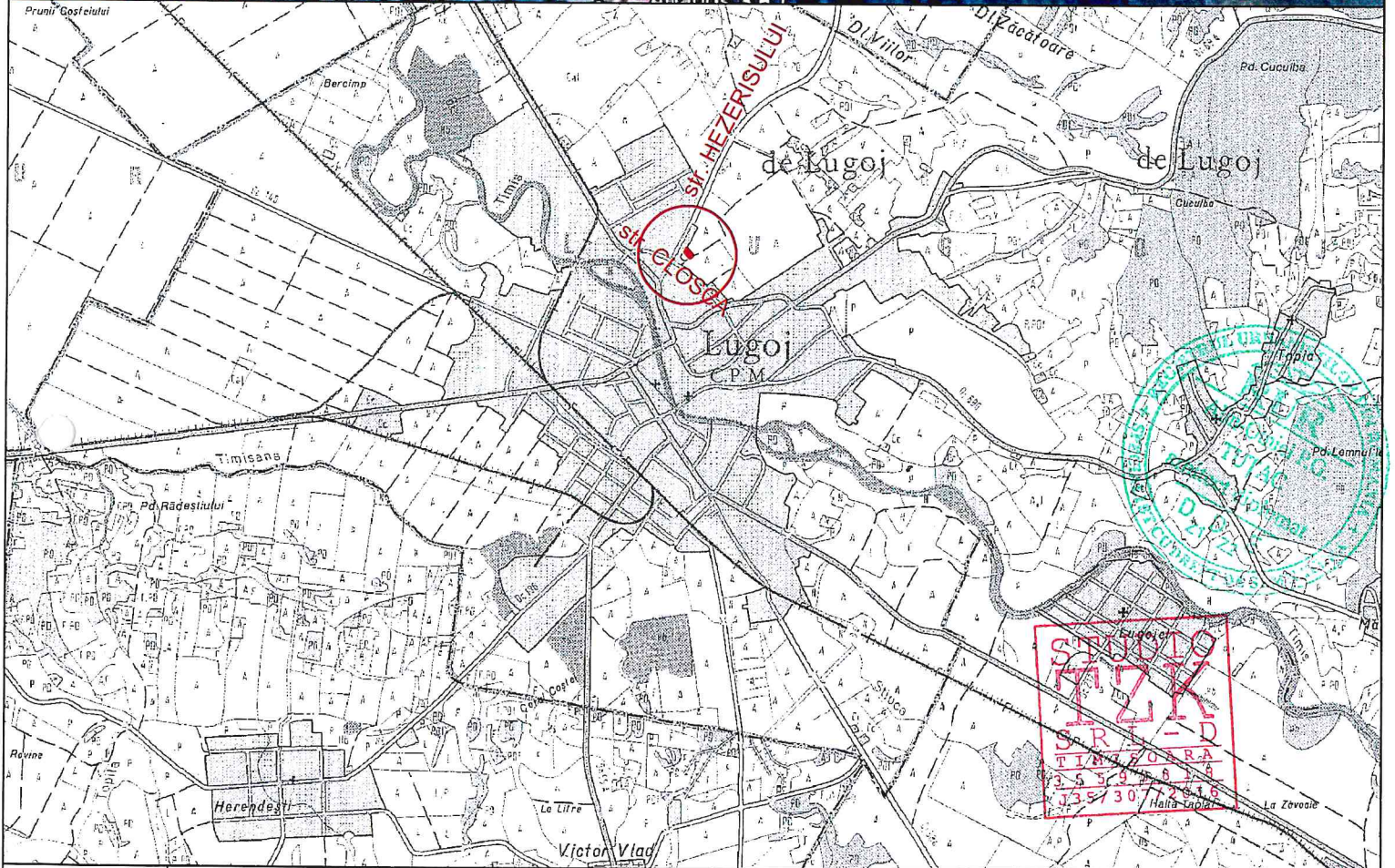
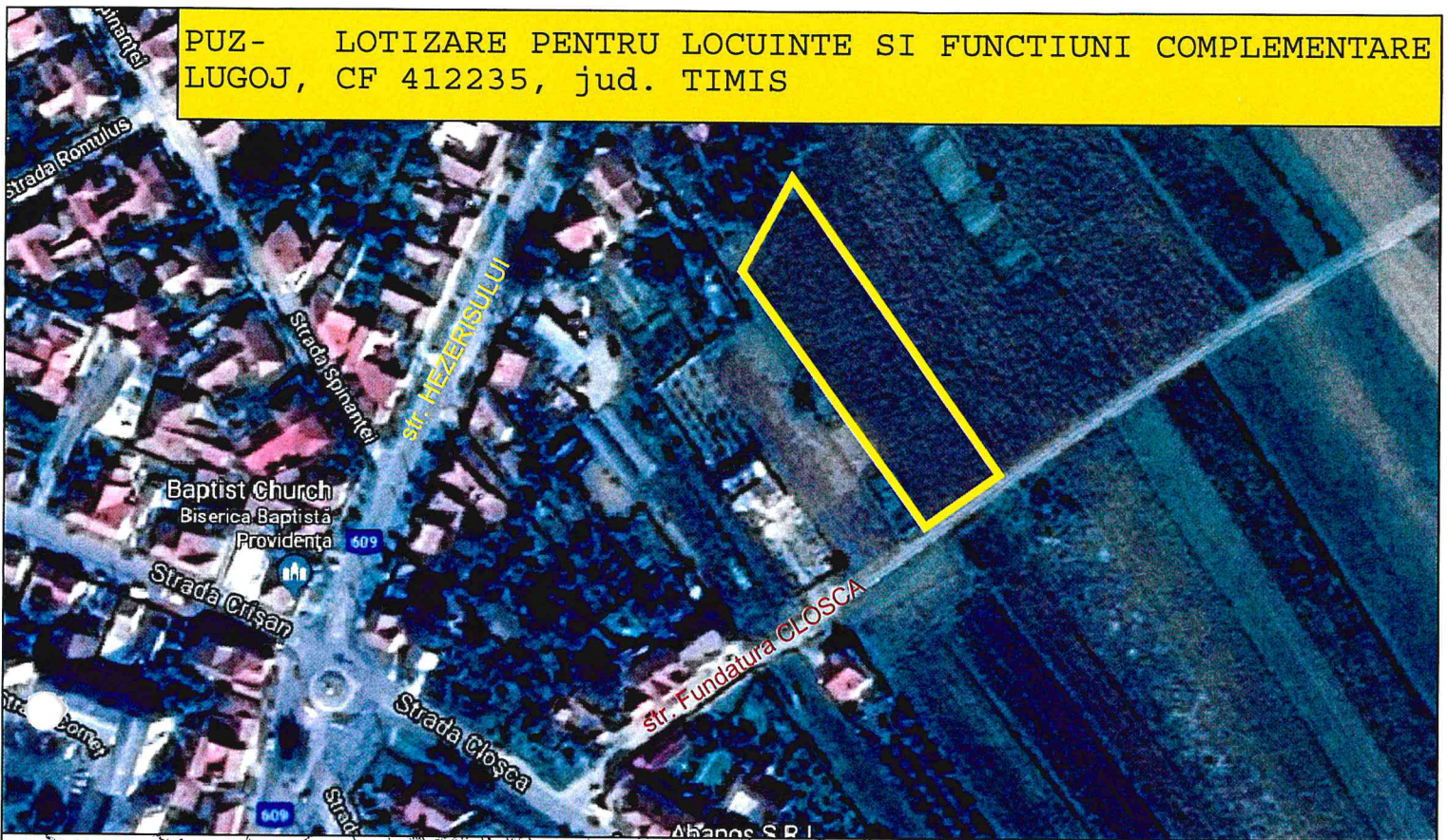
CF 410965 LUGOJ

SPRE str. POALELE VIILOR

DE 258

SPRE STR. CLOSCA

PUZ- LOTIZARE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LUGOJ, CF 412235, jud. TIMIS



Specialist RUR: Arh. Alin O. Tutac

**STUDIO
TZK
SRL**
TIMISOARA
35390818
J35/307/2016

STUDIO TZK SRL
CUI 35590818, J35/307/2016
str. Aleea Cristalului nr.1, bl.74, Sc.D, ap.3 Timisoara
0724 121 239
a2tzak@yahoo.com

Beneficiar:
BORDEA ANCUTA, BORDEA ADRIAN,
MUSAT ION SORIN
Denumire proiect:
PUZ-LOTIZARE PENTRU LOCUINTE SI
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

Nr.proiect:
081/2018

Sef proiect: Arh. Alin O. Tutac

Scara:
1:1000

Amplasament:
mun. Lugoj, Str FDT CLOSCA
CF 412235, jud. Timis

Faza:
PUZ

Proiectat: Arh. Alin O. Tutac

Data:
01.2019

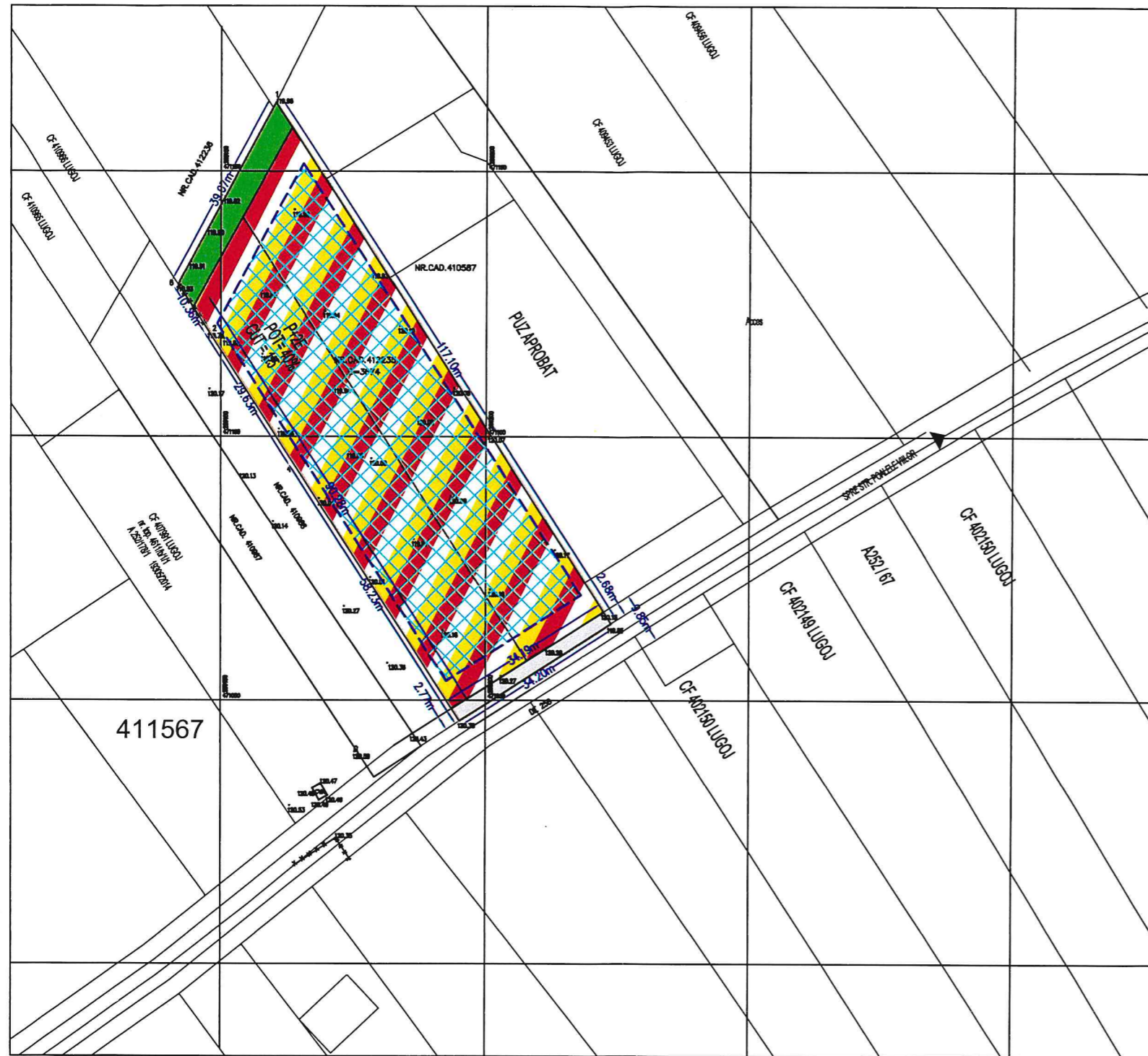
Denumire plansa:

Nr.plansa:
A01
210x297 mm

Desenat: Arh. Alin O. Tutac



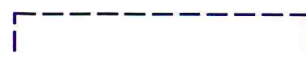

Plan Incadrare

PUZ- LOTIZARE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LUGOJ, CF 412235, jud. TIMIS



Sistem de proiectie: STEREOGRAFIC 1970

Punct	E(m)	N(m)
2	259160.47	471163.04
3	259223.88	471064.60
4	259195.13	471046.08
5	259163.70	471095.09
6	259147.66	471120.01
7	259141.95	471128.65

-  TEREN PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMETARE
-  TEREN PENTRU ZONA VERDE
-  Limita Zona de implantare cladiri
-  zona de implantare cladiri





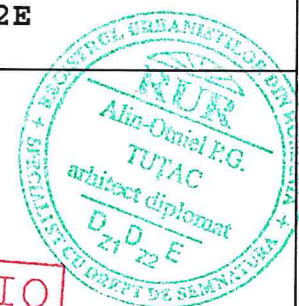
BILANT TERITORIAL

	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUSA	
	mp	%	mp	%
TEREN EXTRAVILAN	3674	100	-	-
TEREN PENTRU LOCUINTE CU CUNCTIUNI COMPLEMENTARE			3397.30	92.47
TEREN PENTRU DRUM	-	-	93.00	2.53
TEREN PENTRU SPATIU VERDE	-	-	183.70	5.00
TOTAL	3674	100	3674	100


POT PROPUS = 40.00% CUT PROPUS = 1.5 Reg H. PROPUS P+2E

LEGENDA

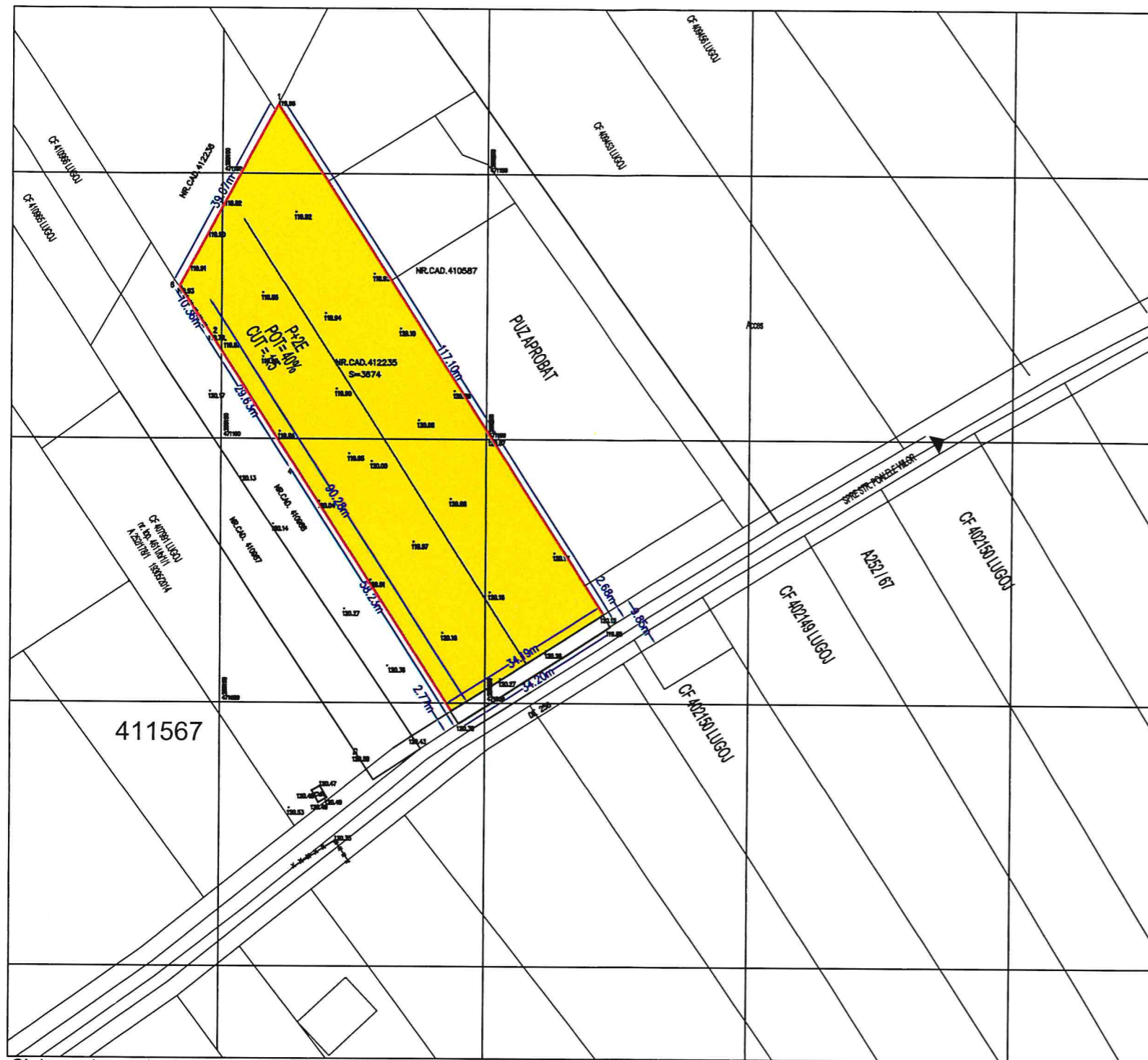
-  Limita teren ce face obiect PUZ
-  Zona studiata



Specialist RUR: Arh. Alin O. Tutac

 STUDIO TZK SRL CUI 35590818, J35/307/2016 str. Aleea Cristalului nr.1, bl.74, sc.D, ap.3 Timisoara 0724 121 239 a2tzak@yahoo.com	Beneficiar:	BORDEA ANCUTA, BORDEA ADRIAN, MUSAT ION SORIN	Nr.proiect:	081/2018
	Denumire proiect:	PUZ-LOTIZARE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	Faza:	PUZ
	Amplasament:	mun. Lugoj, Str FDT CLOSCA CF 412235, iud. Timis	Denumire planşa:	Reglementari Urbanistice
	Scara:	1:1000	Nr.plansa:	A03 420x297 mm
Sef proiect:	Arh. Alin O. Tutac	Data:	01.2019	
Proiectat:	Arh. Alin O. Tutac			
Desenat:	Arh. Alin O. Tutac			

PUZ- LOTIZARE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LUGOJ, CF 412235, jud. TIMIS



411567

Sistem de proiectie: STEREOGRAFIC 1970

Punct	E(m)	N(m)
2	259160.47	471163.04
3	259223.88	471064.60
4	259195.13	471046.08
5	259163.70	471095.09
6	259147.66	471120.01
7	259141.95	471128.65

TEREN PRIVAT PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 TEREN PENTRU DRUM PROPUȘ A FI TRECUT IN DOMENIU PUBLIC

BILANT TERITORIAL

	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUSA	
	mp	%	mp	%
TEREN EXTRAVILAN	3674	100	-	-
TEREN PRIVAT PENTRU LOCUINTE CU FUNCT. COMPLEMENTARE			3416.00	97.47
TEREN PENTRU DRUM PROPUȘ A FI TRECUT IN DOM. PUBLIC	-	-	93.00	2.53
TOTAL	3674	100	3674	100

POT PROPUȘ = 40.00% CUT PROPUȘ = 1.5 Reg H. PROPUȘ P+2E

LEGENDA

- Limita teren ce face obiect PUZ
- Zona studiata



Specialist RUR: Arh. Alin O. Tutac

STUDIO TZK SRL TIMISOARA 35590818 J35/307/2016	STUDIO TZK SRL CUI 35590818, J35/307/2016 str. Aleea Cristalului nr.1, bl.74, sc.D, ap.3 Timisoara 0724 121 239 a2tzak@yahoo.com	Beneficiar: BORDEA ANCUTA, BORDEA ADRIAN, MUSAT ION SORIN Denumire proiect: PUZ-LOTIZARE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	Nr.proiect: 081/2018	
	Sef proiect: Arh. Alin O. Tutac	Scara: 1:1000	Amplasament: mun. Lugoj, Str FDT CLOȘCA CF 412235, iud. Timis	Faza: PUZ
	Proiectat: Arh. Alin O. Tutac	Data: 01.2019	Denumire planșă: Circulatia si proprietatea terenurilor	Nr.planșă: A04 420x297 mm
	Desenat: Arh. Alin O. Tutac			

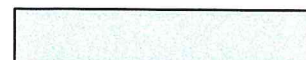

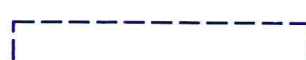

PUZ- LOTIZARE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LUGOJ, CF 412235, jud. TIMIS



411567

Sistem de proiectie: STEREOGRAFIC 1970

Punct	E(m)	N(m)
2	259160.47	471163.04
3	259223.88	471064.60
4	259195.13	471046.08
5	259163.70	471095.09
6	259147.66	471120.01
7	259141.95	471128.65

-  CURTE AMENAJATA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
-  TEREN PENTRU ZONA VERDE
-  Limita Zona de implantare cladiri
-  zona de implantare cladiri





BILANT TERITORIAL

	SITUATIA EXISTENTA	mp	%	SITUATIA PROPUSA	mp	%
TEREN EXTRAVILAN		3674	100		-	-
TEREN PENTRU LOCUINTE CU CUNCTIUNI COMPLEMENTARE					3397.30	92.47
TEREN PENTRU DRUM		-	-		93.00	2.53
TEREN PENTRU SPATIU VERDE		-	-		183.70	5.00
TOTAL		3674	100		3674	100


POT PROPUS = 40.00% CUT PROPUS = 1.5 Reg H. PROPUS P+2E

LEGENDA

-  Limita teren ce face obiect PUZ
-  Zona studiata



Specialist RUR: Arh. Alin O. Tutac

 STUDIO TZK SRL CUI 35590818, J35/307/2016 str. Aleea Cristalului nr.1, bl.74, sc.D, ap.3 Timisoara 0724 121 239 a2tzak@yahoo.com	Beneficiar: BORDEA ANCUTA, BORDEA ADRIAN, MUSAT ION SORIN		Nr.proiect: 081/2018	
	Denumire proiect: PUZ-LOTIZARE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE		Faza: PUZ	
	Sef proiect: Arh. Alin O. Tutac	Scara: 1:1000	Amplasament: mun. Lugoj, Str PDT CLOSCA CF 412235, jud. Timis	Nr.plansa: A05 420x297 mm
	Proiectat: Arh. Alin O. Tutac	Data: 01.2019	Denumire plansa: Posibilitati de mobilare	
Desenat: Arh. Alin O. Tutac				